

Số: 27/2026/TB-ĐGNBD

Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Bình Dương;
Địa chỉ: Số 09 đường N25, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh;
Địa chỉ: Quốc lộ 22B, khu phố Long Yên, phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.

3. Tài sản đấu giá: Lựa chọn đơn vị hợp tác liên kết trồng, chăm sóc, quản lý và thu hoạch chuối. Cụ thể như sau:

3.1. Tên dự án đầu tư: Hợp tác liên kết trồng, chăm sóc, quản lý và thu hoạch chuối.

3.2. Mục tiêu dự án:

- Trồng, canh tác, thu hoạch chuối.

- Sử dụng hiệu quả quỹ đất được giao theo Phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 05/9/2023.

3.3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: Trồng, canh tác, thu hoạch chuối với diện tích 75 ha.

- Sản phẩm cung cấp: Chuối (Nguyên liệu, thành phẩm).

3.4. Địa điểm thực hiện dự án: Đội sản xuất Phước Minh thuộc Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh; Địa chỉ: ấp Phước Minh, xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh.

3.5. Thời gian hoạt động của dự án: 05 năm, sau 05 năm thực hiện đánh giá lại Phương án hợp tác kinh doanh trước khi tiếp tục gia hạn thời gian hợp tác (01 năm tính từ khi ký Hợp đồng đến đủ 12 tháng).

Chi tiết tài sản tại Quyết định số 27/QĐ-HĐTV.Cty ngày 31/3/2026 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh về phê duyệt Phương án hợp tác đầu tư kinh doanh chuối tại Đội sản xuất Phước Minh thuộc Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá:

4.1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.980.000.000 đồng/năm (Một tỷ, chín trăm tám mươi triệu đồng trên một năm).

4.2. Bước giá, giá trả hợp lệ:

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).



- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá.
- Trong đó n là số tự nhiên (n = 0, 1, 2, 3.....v.v).
- Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:
 - + Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.
 - + Cổng đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn.
- Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt theo hướng dẫn.
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30** phút ngày **05/5/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **20/5/2026** (trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ **07 giờ 30** phút ngày **18/5/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **20/5/2026** (trong giờ hành chính).

Ghi chú: Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

6.2. Địa điểm xem tài sản: Tại Đội sản xuất phước Minh thuộc Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh; Địa chỉ: ấp Phước Minh, xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh.

6.3. Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá trực tuyến tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Tiền hồ sơ, tiền đặt trước; thời gian, phương thức nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**.
- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm, tức: **396.000.000 đồng** (Ba trăm chín mươi sáu triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2026. Tiền đặt trước phải được báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương trước 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2026. Người tham gia đấu giá có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Nam Bình Dương sau 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Phương thức nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương. Thông tin chuyển khoản: Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Số tài khoản: 11776868; Tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) - CN Nam Bình Dương.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương theo đúng thời gian quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024. Đồng thời, đáp ứng những điều kiện quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 27/QĐ-HĐTV.Cty ngày 31/3/2026 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh về phê duyệt Phương án hợp tác đầu tư kinh doanh chuỗi tại Đơn sản xuất Phước Minh thuộc Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên theo bước giá.

10. Thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá:

- Thời gian bắt đầu trả giá: 10 giờ 00 phút ngày 25/5/2026.
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 25/5/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

** Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09 đường N25, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 0274.6544447.*

GIÁM ĐỐC



Phạm Đức Khải

